

HOTĂRÂREA Nr. 7
din 28 ianuarie 2021

Privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru Proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș”

Consiliul Local al Comunei Gheorghe Doja întrunit în ședință ordinară în data de 28 ianuarie 2021;

Văzând referatul de aprobare nr. 81/08.01.2021 al primarului comunei Gheorghe Doja la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru Proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș”

Raportul compartimentului de specialitate nr. 87/08.01.2021 precum și avizul comisiilor de specialitate.

Luând act de Ghidului solicitantului din cadrul Apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/BI –Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin (4) lit. d, art. 196 alin. (1) litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș”, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aprobată prin art. 1.

Art.3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș” se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează dl Iszlai Tibor, primar al comunei Gheorghe Doja.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, primarului Comunei Gheorghe Doja, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



Vizat pentru legalitate,
P.Secretar general,
Tövissi Nándor

Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea grădiniței din localitatea Gheorghe Doja, județul Mureș”

Descrierea investiției

Amplasamentul studiat, aflat în proprietatea publică a beneficiarului, Comuna Gheorghe Doja se găsește în satul Gheorghe Doja, comuna Gheorghe Doja, strada Principală, nr.112A, județul Mureș. Terenul este identificat prin nr. cadastral 51169 și are o suprafață acestuia de 1629 mp.

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea, extinderea spațiilor în care funcționează acum grădinița, inclusiv prin asigurarea condițiilor de igienă și termice pentru copii pe terenul prezentat mai sus. Clădirea va avea un regim de înălțime Parter.

Accesul în incinta al pietonilor și al autoturismelor se face din strada principala. Accesul va fi amenajat corespunzător prin asigurarea unor raze de racordare și a unei infrastructuri și suprastructuri rutiere adecvate.

Se va extinde prin construirea unei anexe, pentru realizarea grupurilor sanitare și pentru ca grădinița să funcționeze în condiții de igienă, conform normativelor și legilor în vigoare.

Deoarece finisajele interioare și exterioare prezintă degradari, unde tencuiala este deteriorată, se decopertează straturile de finisaj existente, se reface tencuiala în zonele decopertate de finisaj și se reface finisajul prin aplicarea lavabilului și se zugrăvește în totalitatea clădirea pentru un aspect unitar.

Tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplărie cu geam termopan și rama de lemn.

Se păstrează sistemul existent, fiind o fundație de cărămidă de dimensiuni 70x70 cm, care se va hidroizola cu o hidroizolație de bitum, având un rol de protecție și hidroizolare a suprafețelor. Placa din beton armat, aflată peste parter, având o dimensiune de 15 cm, va fi termoizolată cu vata minerală de 20 cm, pentru izolare termică.

Invelitoarea clădirii din țiglă ceramică, va fi desfăcută, și se va înlocui cu o invelitoare nouă conform cerințelor în vigoare.

Amenajările exterioare: Perimetrial, în zonele unde este posibil și necesar, se propune realizarea trotuarelor, având o lățime de 1,20m, conform normativelor în vigoare, care vor avea un strat de pietriș pentru ruperea capilarității, de 10 cm peste care se va așeza o folie de polietilenă, de joasă densitate pentru protecție peste care se va turna trotuarul din beton armat la partea inferioară cu o plasa sudată de armătura.

Clădirea este legată la rețelele de electricitate, gaze și canalizare.

Date și indicatori care caracterizează investiția proiectată

S teren	1.629,00 mp;
Aria construită existentă:	180 mp;
Aria construită propusă	180 mp;
Aria desfășurată existentă	180mp;
Aria desfășurată propusă	180 mp;
POT existent	18,23%
POT propus	18,23%
CUT existent	18,23%
CUT propus	18,23%
Număr nivele existent	P
Număr nivele propus	P

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 862.800,041 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 732.410,83 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 581.844,467 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 488.944,93 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul știnței fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică – Grădiniță
- Suprafața construită desfășurată 180 mp
- Clădirea are regim de înălțime : P
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță a construcției: III
- Durata de execuție a lucrărilor: 7 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 732.410,83 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 7 de luni.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



P.Secretar general,
Tövissi Nándor