

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GHEORGHE DOJA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16  
din 30 martie 2023

**privind aprobarea Memoriu justificativ al proiectului  
"DOTAREA PARCURILOR DIN COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL MUREȘ CU  
MOBILIER URBAN ȘI ECHIPAMENTE DE JOACĂ"**

Consiliul local al comunei Gheorghe Doja întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2023, având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Gheorghe Doja, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 728/03.03.2023, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 736/03.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Gheorghe Doja

Prevederile art. 15 din HG. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului "DOTAREA PARCURILOR DIN COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL MUREȘ CU MOBILIER URBAN ȘI ECHIPAMENTE DE JOACĂ"

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă memoriul justificativ "DOTAREA PARCURILOR DIN COMUNA GHEORGHE DOJA, JUDEȚUL MUREȘ CU MOBILIER URBAN ȘI ECHIPAMENTE DE JOACĂ", respectiv indicatorii tehnico -economici, după cum urmează:

Valoarea totală (INV) - 205.847,39 lei (cu T.V.A.), echivalent a 41.819,351 euro (cu T.V.A.),  
1 Eur = 4,9223 lei curs ECB la data de 02.03.2023

din care:

construcții – montaj (C+M) 0 lei/ 0 euro

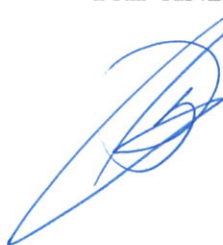
- Durata de realizare a investiției(luni) - 12 luni
- Eșalonarea investiției (INV/C+M) Anul I: 205.847,39 lei/ 0,00 lei
- Dotările propuse:
  - o Complex de joacă două turnuri cu leagăn
  - o Balansoar lemn cu patru locuri

- Balansoar pe arc elefant
- Covor cauciuc – dale pentru nisip
- Pergola conform specificațiilor
- Pergola pentru bănci conform specificațiilor
- Foișor cu băncuțe și masă

**Art. 2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Gheorghe Doja.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Gheorghe Doja, Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
PAP ANDRÁS**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**P. Secretar general  
Tövissi Nándor**



S.C. EUROTOP CONSULTING S.R.L.



**EUROTOP**<sup>®</sup>  
CONSULTING

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

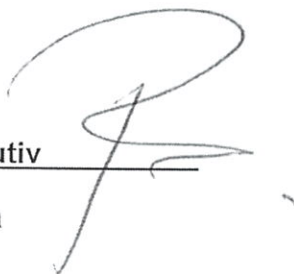
**„Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, judetul Mures cu  
mobilier urban si echipamente de joaca”**

Data Întocmirii documentației:

**LISTA DE SEMNĂTURI**

Director executiv

Parajdi Borbala



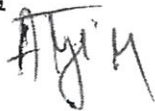
Responsabil elaborare

Girodi Viorica



Coordonator proiect,

Atyin Iulia



Responsabil financiar

Monica Țogorean



**CONTINUT CADRU MEMORIU JUSTIFICATIV**  
**(pentru proiecte fara lucrari de constructii si/sau montaj)**

**1. Date generale**

1.1 Denumirea/Numele solicitantului (denumire, adresa)

UAT Comuna Gheorghe Doja  
Adresa: localitatea Gheorghe Doja, Nr. 6, jud. Mures  
Cod poștal 547260  
Telefon : 0265-331212  
Fax : 0265-331212  
E-mail: [ghdoja@cjmures.ro](mailto:ghdoja@cjmures.ro)

1.2 Denumirea investiției

**„Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, judetul Mures cu mobilier urban si echipamente de joaca”**

1.3 Elaborator (coordonate de identificare)

EUROTOP CONSULTING SRL  
Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dostoievski, nr. 26 – 28  
CUI: RO17750961  
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului: J12/2507/2005  
Punct de lucru: Municipiul Târgu Mureș, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18B  
Cod CAEN: 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management

1.4 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul, descrierea amplasamentului)

Amplasamentul proiectului **„Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, judetul Mures cu mobilier urban si echipamente de joaca”** este pentru solicitant in localitatea Gheorghe Doja, Nr. 6, com. Gheorghe Doja, judetul Mures, regiunea Centru si investitia care se realizeaza prin proiect, deservește serviciile publice de la nivelul comunei, respectiv din inventarul domeniului public al comunei Gheorghe:

- pozitia 112 – Teren intravilan parc, situat in centrul loc. Tirimia, suprafata 1500mp
- pozitia 114 – Teren intravilan parc, situat in loc. Ilieni, nr. 127, suprafata 1168mp
- pozitia 128 – Teren agrement, situat in loc. Gheorghe Doja, nr. 112, suprafata 1800mp
- pozitia 133 – Teren intravilan, situat in loc. Satu Nou, nr.62A, suprafata 168mp
- pozitia 138 – Parc in centrul loc. Gheorghe Doja, suprafata 1882mp

Avand in vedere ca in urma implementarii proiectului, se achizitioneaza dotari pentru parcuri, terenurile, unde se vor monta echipamentele, se află înscrise în Lista domeniului



public al comunei Gheorghe, conform HCL 38/24.09.2015 privind modificarea si actualizarea "Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gheorghe Doja". Toate terenurile formează proprietatea administrației locale și sunt libere de sarcini. Pe o parte din aceste parcuri s-au mai realizat amenajari ale spatiilor verzi, acum se dorește completarea mobilierului urban.

Comuna Gheorghe Doja este alcătuită din satele Gheorghe Doja, Leordeni, Tirimia, Satu Nou și Ilieni și este situată în zonă centrală a județului Mureș, fiind traversat pe direcția E-V de râul Niraj și de D.J. 151D (Acățari – Ungheni), la o distanță de 16 km Sud-Vest de Târgu Mureș. Comuna Gheorghe Doja are 2.982 de locuitori, din care în Gheorghe Doja 514, Ilieni 395, Leordeni 383, Satu Nou 754 și Tirimia 826.

Primăria Comunei Gheorghe Doja acordă o importanță deosebită serviciilor publice, deopotrivă spațiilor verzi necesare pentru derularea tuturor activităților comunitare de interes public, în special de recreere, sanătate, joacă. Prin îmbunătățirea calității serviciilor publice, populația nu va părăsi comuna, ci va fi în creștere datorită oferirii unor servicii publice de calitate pentru cetățeni și mediul de afaceri.

#### 1.5 Tema, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesității și oportunității investiției

În urma implementării proiectului se dorește dotarea parcurilor cu mobilier urban, respectiv foisor, pergole, echipamente pentru joacă și balansoare, toate de bună calitate și rezistente în timp.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea spațiilor publice locale de la nivelul comunei Gheorghe Doja, prin dotarea acestora cu mobilier urban și echipamente de joacă pentru copii.

Obiectivele specifice sunt:

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Comuna Gheorghe Doja;
- Asigurarea de spații publice în aer liber, amenajate adecvat pentru activități de recreere și odihnă, joacă pentru copii.
- Îmbunătățirea infrastructurii de agrement de uz public, prin crearea unui spațiu cu impact vizual plăcut.

Eligibilitatea solicitantului reiese din următoarele:

- Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili fiind reprezentat de comuna Gheorghe Doja, în calitate de UAT. Această comună face parte din aria de aplicabilitate a măsurii, fiind situată pe Teritoriul Asociației LEADER Valea Nirajului.
- Solicitantul se angajează să asigure întreținerea/mentenanța investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la ultima plată - conform HCL anexat prezentei documentații.
- Solicitantul nu este în insolvență sau în incapacitate de plată.
- Beneficiarii indirecti ai acestei investiții sunt populația comunei Gheorghe Doja, datorită îmbunătățirii spațiilor publice și a condițiilor de trai, relaxare și recreere pentru aproximativ 2.982 de persoane.
- Investiția reprezentată de achiziția de mobilier urban și echipamente de joacă, care contribuie la îmbunătățirea calității spațiilor publice de la nivelul comunei, se încadrează în tipul de sprijin prevăzut prin măsură
- Investiția se realizează pe teritoriul GAL Valea Nirajului

- Investitia este in corelare cu Strategia de dezvoltare locală a GAL Valea Nirajului si Strategia de dezvoltare locală a UAT-ului
- Investitia demonstreaza necesitatea, oportunitatea si potentialul economic.

#### **Necesitatea investitiei:**

- Spatii de odihna si relaxare pentru toate varstele, pentru cei care doresc sa se relaxeze in natura, spatii de joaca pentru copii, unde acestia isi pot consuma energiile si parintii ii pot usor supavechea.
- Dezvoltarea armonioasa a copiilor, atat din punct de vedere social cat si fizic;
- Practicarea activitatilor in aer liber, cu un caracter sportiv;
- Combaterea sedentarismului.
- In prezent in comuna Gheorghe Doja spatiile verzi publice nu sunt suficiente, iar cele existente nu sunt dotate corespunzator.

#### **Oportunitatea investitiei:**

Oportunitatea investitiei propuse prin prezentul proiect, reiese din nevoia de amenajare a unor spatii publice locale mult mai atractive, un mediu prielnic pentru relaxare, odihna pentru adulti si adolescenti, si de joaca pentru copii.

De aici rezulta nevoia achizitionarii de mobilier urban si echipamente de joaca, pentru atingerea obiectivelor specifice ale proiectului:

- Imbunătățirea calitatii vietii locuitorilor din Comuna Gheorghe Doja;
- Asigurarea de spatii publice în aer liber, amenajate adecvat pentru activitati de recreere si odihna, joaca pentru copii.
- Imbunătățirea infrastructurii de agrement de uz public, prin crearea unui spatiu cu impact vizual plăcut.

Dotarea parcurilor, a spatiilor publice locale, de la nivelul comunei Gheorghe Doja, in urma implementarii prezentului proiect, prezintă următoarele avantaje:

- oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile care vor permite realizarea investiției și economisirea resurselor financiare din bugetul local care vor fi direcționate spre alte investiții
- îmbunătățirea calității serviciilor publice de la nivelul comunei Gheorghe Doja
- transformarea spatiilor verzi, în spații de joacă creative, ideale pentru miscare și recreere
- urmareste aducerea impreuna a copiilor intr-un cadru natural, in aer liber, unde sa socializeze, sa se joace, sa desfasoare activitati/jocuri comune intr-un spatiu amenajat.
- imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor comunei Gheorghe Dojai.

#### **Potentialul economic:**

Comuna Gheorghe Doja este alcatuita din satele Gheorghe Doja, Leordeni, Tirimia, Satu Nou și Ilienii. Traversarea comunei Gheorghe Doja de către drumul DJ 151D, asigurând acces facil spre DN15 și E60, crescând atractivitatea comunei pentru investitori în domeniul industriei și a comerțului. Existența unor resurse naturale bogate, spații întinse de teren arabil, pășuni, pajiști, calitatea bună a solului. Imbunatatirea serviciilor/spatiilor publice prin dotarile achizitionate prin proiect, o sa imbunatateasca conditiile de trai, relaxare, recreere pentru aproximativ **2.982 de persoane**. Astfel va creste calitatea vietii locuitorilor comunei.



Investitia propusa prin prezentul proiect al carui obiect consta in dotarea parcurilor, cu mobilier urban, respectiv foisor, pergole, echipamente pentru joaca si balansoare, se incadreaza conform ghidului in Principiul de selectie:

1. Principiul prioritizarii tipului de investitii in sensul prioritizarii investitiilor in facilitati care sprijina activitatile de agrement, in mod direct/indirect contribuie la inversarea declinului economic si social si a depopularii din teritoriului Valea Nirajului
- Tipul de investitii 1.1.b. Investiții în construcția, modernizarea și/sau dotarea spațiilor publice locale, ceea ce determina indeplinirea punctajului de 25 de puncte – prin achizitionarea de dotari pentru parcuri si terenuri de joaca.

Astfel, proiectul „Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, judetul Mures cu mobilier urban si echipamente de joaca” insumeaza un punctaj de 25 de puncte.

Primaria comunei Gheorghe Doja, in calitate de solicitant, se angajeaza sa asigure ulterior intretinerea investitiei pe o perioada de minim 5 ani, de la data ultimei plati, conditie asumata prin Declaratia pe propria raspundere, Hotararea Consiliului Local nr. 17/30.03.2023, privind implementarea proiectului „Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, judetul Mures cu mobilier urban si echipamente de joaca”, documente anexate prezentei documentatii de finantare.

Investitia se realizeaza pe teritoriul LEADER, atat din perspectiva solicitantului cât și a locației de implementare. Solicitantul, Comuna Gheorghe Doja, face parte din teritoriul Asociației LEADER Valea Nirajului. Locația solicitantului este în Loc. Gheorghe Doja, nr. 6, iar implementarea se va face in locatii aflate în domeniul public, din satele apartinatoare, respectiv Gheorghe Doja, Tirimia, Satu Nou și Ilieni, proprietatea comunei Gheorghe Doja, și care se află pe teritoriul Asociației LEADER Valea Nirajului.

Investitia propusa este in corelare cu urmatoarele Strategii:

1. Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 Comuna Gheorghe Doja aprobată prin HCL nr. 41/25.11.2021. Proiectul 4. Construirea și/sau reabilitarea, extinderea, dotarea așezămintelor culturale, construire/înființare teren de sport, construire centru de recreere (pag 98 din SDL), proiectul vizand imbunătățirea spatiilor publice locale de la nivelul comunei Gheorghe Doja, prin dotarea acestora cu mobilier urban si echipamente de joaca pentru copii. In acest sens va atasam la cererea de finantare, un extras din Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 Comuna Gheorghe Doja, se regăsesc în SDL Gheorghe Doja la Obiectiv startegic nr. 1 Modernizarea și extinderea infrastructurii – Ob. specific 1.3. Modernizarea, dezvoltarea serviciilor locale de bază; P 1.3.1. Modernizarea, dezvoltarea și dotarea spațiilor publice; P 1.3.2. Dezvoltarea zonelor de agrement; P 1.3.3. Îmbunătățirea aspectului localității. Dotarile ce urmeaza a fi achizitionate prin proiect rezulta din nevoia de amenajare a unor spatii publice locale mult mai atractive, un mediu prielnic pentru relaxare, odihna pentru adulti si adolescenti, si de joaca pentru copii.

2. Strategia de Dezvoltare Locala a GAL Valea Nirajului, unde unul dintre obiective este crearea/dezvoltarea/imbunătățirea serviciilor/spatiilor publice – inclusiv a celor sociale – locale. Astfel, spatiul amenajat va oferi o succesiune de spatii odihna si relaxare pentru toate varstele, pentru cei care doresc sa se relaxeze in natura, spatii de joaca pentru copii, unde acestia isi pot consuma energiile si parintii ii pot usor supavechea.

#### 1.6 Descrierea funcțională și tehnologică



Prin prezentul proiect se propune achizitionarea de dotari pentru parcuri, ceea ce va permite Primăriei Gheorghe Doja realizarea unor spatii publice comunitare la un nivel corespunzător. Serviciul de intretinere a spatiilor din domeniul public va realiza urmatoarele activitati:

- Amenajarea si intretinerea spatiilor verzi (parcuri, sediul primariei, etc) de pe raza comunei Gheorghe Doja
- Servicii de curatenie in cadrul unitatii administrativ teritoriale Gheorghe Doja
- Servicii de intretinere ale imobilelor apartinand domeniului public

Prin implementarea proiectului se doreste a se achizitiona urmatoarele dotari in localitatile Gheorghe Doja, Ilieni, Satu Nou si Tirimia, ce apartin comunei:

	Gheorghe Doja	Gheorghe Doja centru	Ilieni	Satu Nou	Tirimia	Total
Complex de joaca doua turnuri cu leagan	1	1	1	1	1	5 buc
Balansoar lemn cu patru locuri	1	1	1	1	1	5 buc
Balansoar pe arc elefant		1		1		2 buc
Covor cauciuc – dale pentru nisip	6mp	6mp	6mp	6mp	6mp	30mp
Pergola conform specificatiilor		3				3 buc
Pergola pentru banci conform specificatiilor		1				1 buc
Foisor cu bancute si masa	1		1		1	3 buc

Specificatiile tehnice ale dotarilor sunt urmatoarele:

Nr. crt.	DENUMIRE PRODUS	Nr. unități	Caracteristici
1	Complex de joaca doua turnuri cu leagan	5 buc	Echipament de joaca alcatuit din doua turnuri acoperite, scara de acces, doua topogane si leagan doua posturi. Dimensiuni 5,5 - 7,5 x 4 - 5 x 3 - 3,5 m. Structura din lemn. Suprafata de siguranta minim 9 – 9.25 x 7 - 8 m
2	Balansoar lemn cu patru locuri	5 buc	Balansoar cu patru locuri, structura de lemn (tratata cu impregnanta pe baza de apa). Dimensiuni intre LxlxH: 3,5 – 4,5 x 0,3 - 0,5 x 0,5 - 0,7 m Suprafata de siguranta Lxl: 6 -7,5 m x 4,3 - 4,5 m
3	Balansoar pe arc elefant	2 buc	Balansoar pe arc cu structura metalica si panouri WPC, fixare in beton; figurina elefant. Dimensiuni intre LxlxH: 0,70 - 0,80 x 0,35 – 0,45 x 0,70 - 0,80 m Suprafata de siguranta intre Lxl: 3,5 - 3,8 m x 3,3 - 3,5 m
4	Covor cauciuc – dale pentru nisip	30 mp	Montaj pe nisip, mărime minimă L=1000x1000mm, H=30mm
5	Pergola conform specificatiilor	3 buc	Pergola realizata din lemn tratata cu impregnanta pe baza de apa. Dimensiuni minime: L 300 cm x l 200 cm; H 220 cm
6	Pergola pentru banci	1 buc	Pergola realizata din lemn uscat de rasinoase, tratata cu

	conform specificatiilor		impregnant pe baza de apa in doua straturi. Dimensiuni minime: L 400 cm x l 150 cm; H 220 cm
7	Foisor cu bancute si masa	3 buc	Foisor-casuta realizat din structura de lemn si acoperis din sindrila bituminoasa; prevazut cu masa si doua bancute interioare. Lemnul este tratat cu impregnant pe baza de apa in doua straturi pentru protectie UV/intemperii. Dimensiuni banca minima : Lxl: 1,92 x 0,45 m; Dimensiuni masa minima Lxl: 1,92x 0,7 m Dimensiuni foisor minima LxlxH: 1,92x 1,67x 2 m (fara acoperis) cu L total 2,81 m

In ofertele depuse odata cu cererea de finantare pe proiect, se pot vedea ce modele de dotari se doreste a se achizitiona si care sunt specificatiile tehnice generale ale acestora. Se propune dotarea unor terenuri/parcuri, ce apartin domeniului public al Comunei Gheorghe Doja, si care au in vedere reabilitarea si refunctionalizarea acestor spatii.

Dotarile si materialele propuse respecta ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sanatatii, conform caruia spatiile de joaca pentru copii vor fi amenajate si echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitate accidentarile utilizatorilor, iar mobilierul urban propus va fi specific zonelor de agrement si relaxare. Locatiile de implementare permit amplasarea dotărilor fără a fi necesare lucrări de amenajare/montaj.

## 2. Date privind forța de muncă si managementul proiectului

Responsabil legal al solicitantului este reprezentat de dl. Iszlai Tibor, având funcția de primar al comunei Gheorghe Doja, jud Mures.

<b>Intreprinderea</b>	<b>Funcția avuta si principalele indatoriri</b>	<b>Perioada</b>
Primaria Gheorghe Doja	Primar – Iszlai Tibor <b>Principalele indatoriri:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprezinta unitatea administrativ teritoriala in relatiile cu alte autoritati publice, cu persoanele juridice romane sau straine, precum si in justitie</li> <li>- Initiaza proiecte de hotarari</li> <li>- Participa la sedintele consiliului local si are dreptul sa isi exprime punctul de vedere asupra tuturor problemelor inscrite pe ordinea de zi</li> <li>- conduce institutiile publice de interes local, precum și serviciile publice de interes local</li> <li>- Coordoneaza realizarea serviciilor publice de interes local</li> <li>- la masuri pentru prevenirea si gestionarea situatiilor de urgenta</li> <li>- la decizii privind personalul din cadrul aparatului de specialitate</li> <li>- Functia de ofiter de stare civila si de autoritate tutelara etc</li> </ul>	2020-prezent

D-ul Iszlai Tibor se afla la mai multe mandate ca primar al comunei Gheorghe Doja incepand cu anul 2000. Inainte a fost angajat ca inginer la SC Eļecromures SA. Este absolvent al Faultatii de Mecanica de la Institutul Politehnic Cluj-Napoca.



2.1 Total personal, 14  
din care personal de execuție 6.

2.2 Locuri de muncă nou-create 0

3. Devizele investiției, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Proiectant,

EUROTOP CONSULTING SRL

Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dostoievski nr. 28, jud. Cluj

Cod CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management

#### DEVIZ GENERAL

Dotarea parcurilor din comuna Gheorghe Doja, județul Mureș cu mobilier urban și echipamente de joacă

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1. Consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	7.450,00	1.415,50	8.865,50
	3.7.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	7.450,00	1.415,50	8.865,50
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție,	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>14.900,00</b>	<b>2.831,00</b>	<b>17.731,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	158.081,00	30.035,39	188.116,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>158.081,00</b>	<b>30.035,39</b>	<b>188.116,39</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

TOTAL GENERAL	172.981,00	32.866,39	205.847,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Data  
02.03.2023

Beneficiar,  
Comuna Gheorghe Doja



Întocmit,  
EUROTOP CONSULTING SRL



Cursul de referință ECB: 4,9223 Lei/Euro, din data de 02.03.2023

Proiectant,  
EUROTOP CONSULTING SRL  
Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dostoievski nr. 28, jud. Cluj  
Cod CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management

Deviz  
Obiectului DOTARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	<b>Dotări</b>	<b>158.081,00</b>	<b>30.035,39</b>	<b>188.116,39</b>
4.5.1	Complex de joaca doua turnuri cu leagan	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.5.2	Balansoar lemn cu patru locuri	8.550,00	1.624,500	10.174,50
4.5.3	Balansoar pe arc elefant	3.338,00	634,220	3.972,22
4.5.4	Covor cauciuc	3.750,00	712,500	4.462,50
4.5.5	Pergola conf. specific	19.500,00	3.705,000	23.205,00
4.5.6	Pergola pentru banci conf. Specific (pergola stea)	8.699,99	1.653,00	10.352,99
	Foisor cu bancute si masa	24.243,00	4.606,170	28.849,17



4.5.7				
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.3+ 4.4+4.5+4.6		158.081,00	30.035,39	188.116,39
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		158.081,00	30.035,39	188.116,39

Data  
02.03.2023

Beneficiar,  
Comuna Gheorghe Doja




Întocmit,  
EUROTOP CONSULTING SRL



Cursul de referință ECB: 4,9223 Lei/Euro, din data de 02.03.2023

Proiectant,

EUROTOP CONSULTING SRL

Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dostoievski nr. 28, jud. Cluj

Cod CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management

**Deviz financiar**  
**Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. - Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. - Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. - Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. - Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. - Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. - Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. - Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00

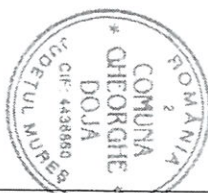


	3.2.6. - Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. - Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. - Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. - Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. - Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. - Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. - Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1. Consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	7.450,00	1.415,50	8.865,50
	3.7.2. Consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	7.450,00	1.415,50	8.865,50
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. - Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. - pe perioada de execuție a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. - Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>14.900,00</b>	<b>2.831,00</b>	<b>17.731,00</b>

Data

02.03.2023

Beneficiar,  
Comuna Gheorghe Doja



Întocmit,

EUROTOP CONSULTING SRL

*Handwritten signature*



Cursul de referință ECB: 4,9223 Lei/Euro, din data de 02.03.2023

Proiectant,

EUROTOP CONSULTING SRL

Sediul social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dostoievski nr. 28, jud. Cluj  
Cod CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management

Lista dotari

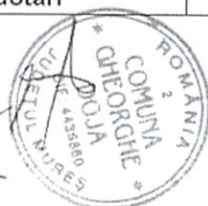
Nr. crt.	DENUMIRE PRODUS	Nr unitati	U.M.	PRET UNITAR Lei fara TVA	PRET TOTAL Lei fara TVA	TVA	PRET CU TVA
1	Complex de joaca doua turnuri cu leagan	5	buc	18.000,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
2	Balansoar lemn cu patru locuri	5	buc	1.710,00	8.550,00	1.624,500	10.174,50
3	Balansoar pe arc elefant	2	buc	1.669,00	3.338,00	634,220	3.972,22
4	Covor cauciuc	30	mp	125,00	3.750,00	712,500	4.462,50
5	Pergola conf. specif	3	buc	6.500,00	19.500,00	3.705,000	23.205,00
6	Pergola pentru banci conf. Specif (pergola stea)	1	buc	8.700,00	8.700,00	1.653,00	10.353,00
7	Foisor cu bancute si masa	3	buc	8.081,00	24.243,00	4.606,170	28.849,17
	<b>TOTAL dotari</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>158.081,00</b>	<b>30.035,39</b>	<b>188.116,39</b>

Data

02.03.2023

Beneficiar,

Comuna Gheorghe Doja



Întocmit,

EUROTOP CONSULTING SRL



Cursul de referinta ECB: 4,9223 Lei/Euro, din data de 02.03.2023

#### 4. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției de 205.847,39 lei/ 41.819,35 euro, sursele de finantare propuse sunt:

Pentru a se verifica incadrarea cheltuielilor eligibile din buget in limitele prevazute in fisa masurii se va utiliza cursul de schimb Euro /RON publicat pe pagina web a Bancii Central Europene [www.ecb.int/index.html](http://www.ecb.int/index.html) de la data intocmirii memoriului justificativ.

**Curs Euro / leu 4,9223 din data de 02.03.2023**

**Procent finantare publica 100%**

	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	Euro	Euro	Euro
Ajutor public nerambursabil	32.115,271	0,00	32.115,271
Cofinantare privata, din care:	0	0	0
- autofinantare	0	0	0
- imprumuturi	0	0	0
Buget local	0	9704,08	9704,08
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>32.115,271</b>	<b>9704,08</b>	<b>41819,351</b>

#### 5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

5.1 Valoarea totală: 172.981,00 lei/ 35.142,31 euro fara TVA

5.2 Durata de realizare (luni): 7 luni

5.3 Grafic de esalonare a investitiei exprimat valoric pe luni si activitati:



Indicatori	Luna 0	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Total
Activitatea 1 Pregatirea proiectului de investitii (Intocmirea MJ, Cerere de finantare si anexe)	7.450 lei								7.450 lei
Activitatea 2 Semnarea contractului de finantare									
Activitatea 3 Efectuarea procedurii de achiziție a dotărilor									
Activitatea 4 Comanda dotari									
Activitatea 5 Livrarea dotarilor							158.081,00 lei		158.080,99 lei
Activitatea 6 Montarea si receptia dotarilor									
Activitatea 7 Depunerea cererii de plata								7.450 lei	7.450 lei
<b>Total</b>	<b>7.450 lei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158.081,00 lei</b>	<b>7.450 lei</b>	<b>172.981,00 lei</b>



Parajdi Borbala,

Administrator  
EUROTOP CONSULTING SRL