

HOTĂRÂREA Nr. 8
din 28 ianuarie 2021

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș”.

Consiliul Local al Comunei Gheorghe Doja întrunit în ședință ordinară în data de 28 ianuarie 2021;

Văzând referatul de aprobare nr. 82/08.01.2021 al primarului comunei Gheorghe Doja la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic (PT) pentru Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș”

Raportul compartimentului de specialitate nr. 88/08.01.2021 precum și avizul comisiilor de specialitate.

Luând act de Ghidului solicitantului din cadrul Apelurilor de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, POR/10/2017/10/10.1a/BI –Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Ținând seama de prevederile Legii 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin (4) lit. d, art. 196 alin. (1) litera ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PT pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș”, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (PT) aprobată prin art. 1.

Art.3. Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș” se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează dl Iszlai Tibor, primar al comunei Gheorghe Doja.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, primarului Comunei Gheorghe Doja, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



Vizat pentru legalitate,
P.Secretar general,
Tövissi Nándor

Descrierea investiției și principalii indicatori tehnico-economici din documentația faza PT pentru proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit în localitatea Leordeni, județul Mureș”.

Descrierea investiției

Amplasamentul studiat, aflat în proprietatea publică a beneficiarului, Comuna Gheorghe Doja se găsește în satul Leordeni, comuna Gheorghe Doja, nr.112A, județul Mureș. Terenul este identificat prin nr. cadastral 50146 și are o suprafață acestuia de 4.200 mp.

Documentația prevede construirea unei grădinițe cu program prelungit cu o sală de grupă, pentru 20 de copii, hol, bucătărie și camera tehnică, cu accese separate pentru aprovizionare, sala polivalentă cu zona de primire, filtru și vestiare, birou administrativ și vestiar, grup sanitar aferent și grupuri sanitare pentru copii. Suprafața totală desfășurată este de 249,80 mp și regim de înălțime P.

Accese: Conform planului de situație anexat, accesul pietonal și auto parcela se realizează din direcția drumului carosabil.

Scopul investiției este de a realiza o construcție în regim P cu acoperiș terasă, având ca destinație grădinița cu program prelungit, care să satisfacă nevoia de educație și cultură.

Toate finisajele vor avea nuanțe plăcute, pentru a nu contrasta cu spațiul rural autentic existent, cu câteva accente de culoare pentru a evidenția funcțiunea dedicată copiilor preșcolari.

Construcția propusă are în plan o formă regulată de dreptunghi o curte de lumină în parte de vest. Clădirea proiectată va avea un vestibul la intrare cu spații de circulație, filtru, cabinet medical/birou cu izolator și grup sanitar, o sala de grupă, grupuri sanitare pentru copii și o sală de mese cu oficiu în sistem catering și cameră tehnică, funcțiuni absolut necesare desfășurării activității educaționale.

Prezentul proiect propune amenajarea spațiului exterior, astfel încât se va crea un drum carosabil de la intrare în incinta până la zona de parcare de lângă construcția propusă. Deasemenea alături de acces drum de acces auto se va realiza un trotuar care deservește accesul principal.

Date și indicatori care caracterizează investiția proiectată

Suprafața terenului	4.200 mp;	
Suprafața construită:	249,80 mp;	
Suprafața construită desfășurată	249,80 mp;	
Suprafața alei, trotuare, accese, carosabil, parcări, suprafețe betonat		1,110 mp;
Suprafața spații verzi	3,089 mp	
POT	5,94%	
CUT	0,05 %	
Categoria de importanță	C	
Clasa de importanță	III	
Regim de înălțime	Parter	

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.038.843,265 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 881.041,918 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 750.189,274 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 630.411,155 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea

construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul știința fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică – Grădiniță
- Suprafața construită desfășurată 249,80 mp
- Clădirea are regim de înălțime : P
- Categoria de importanță: C
- Clasa de importanță a construcției: III
- Durata de execuție a lucrărilor: 17 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 881.041,918 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 17 de luni.

Președinte de ședință,
Jáni Loránd - Attila



P.Secretar general,
Tövissi Nándor